





ARENAS DE LA PEDRERA

Chacras Marítimas

Chacras Oceánicas de naturaleza abierta.
Para un estilo de vida único.

Un mar de campo.
Un campo de mar



Entre el océano y el campo

Un refugio auténtico

Arenas es un encuentro:
entre el mar y la tierra,
entre el silencio del campo
y la energía de la costa.

Un paisaje de suaves ondulaciones, donde el ritmo de los días se enlentece y el disfrute se acelera.

Este campo fue parte del entramado rural rochense desde épocas coloniales, dedicado durante generaciones al pastoreo y la vida productiva. Hoy abre sus portones a un nuevo capítulo: uno que prioriza la conexión con la naturaleza, sin resignar privacidad ni acceso a los servicios que ofrece uno de los balnearios más encantadores del Uruguay.

El proyecto se desarrolla con una lógica de baja intervención, respetando el entorno y promoviendo una relación armónica con la tierra. Las chacras no son parcelas, son territorios para vivir a escala real, con vistas abiertas, caminos panorámicos y la inmensidad como marco cotidiano.



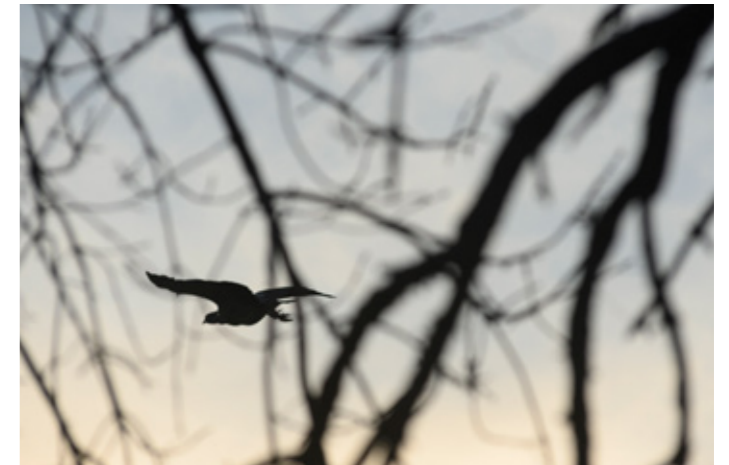


La ubicación

Chacras oceánicas frente a La Pedrera

Arenas ocupa 68,5 hectáreas de penillanura verde, donde se combinan pasturas naturales, árboles nativos y un tajamar central que actúa como espejo y centro de vida silvestre.

La Pedrera está justo ahí, a pasos. El corazón cultural de Rocha, con su aire bohemio y su conexión intacta con el mar, es el complemento ideal para una vida de campo que no renuncia al mundo. Arenas permite sumergirse en la paz de la naturaleza sin perder de vista las olas, el arte, los sabores y la comunidad que hacen de este balneario un lugar único.



Distancias a lugares de interés

La Pedrera: 2 min
La Paloma: 10 min
Laguna de Rocha: 15 min

Rocha: 30 min
Cabo Polonio: 45 min
Montevideo: 2h 30 min



Estilo de vida

Desconexión plena. Conexión verdadera.

Arenas está pensado para quienes valoran el silencio, la contemplación y el contacto directo con el entorno.



Sin club house o infraestructura recreativa común que impliquen gastos extras: la vida aquí se despliega libre, sin protocolos ni horarios.

Los caminos de tosca compactada recorren todo el predio y permiten disfrutarlo a pie, en bicicleta o a caballo. Las chacras están preparadas para actividades rurales, deportivas o simplemente contemplativas: senderismo, huertas, avistamiento de aves, lectura bajo los árboles o tertulias junto al fuego.

No hay servicios compartidos, porque cada propietario define su propio modo de habitar el campo. La electricidad, el agua y la conectividad son gestionados individualmente, dando lugar a soluciones sustentables y personalizadas.







La esencia

Tu lugar en el mundo

Pocas chacras.
Mucho espacio.
Mucha vida.



Todas las chacras de Arenas comparten el privilegio de estar a unas cuadras del océano, pero cada una ofrece matices únicos:

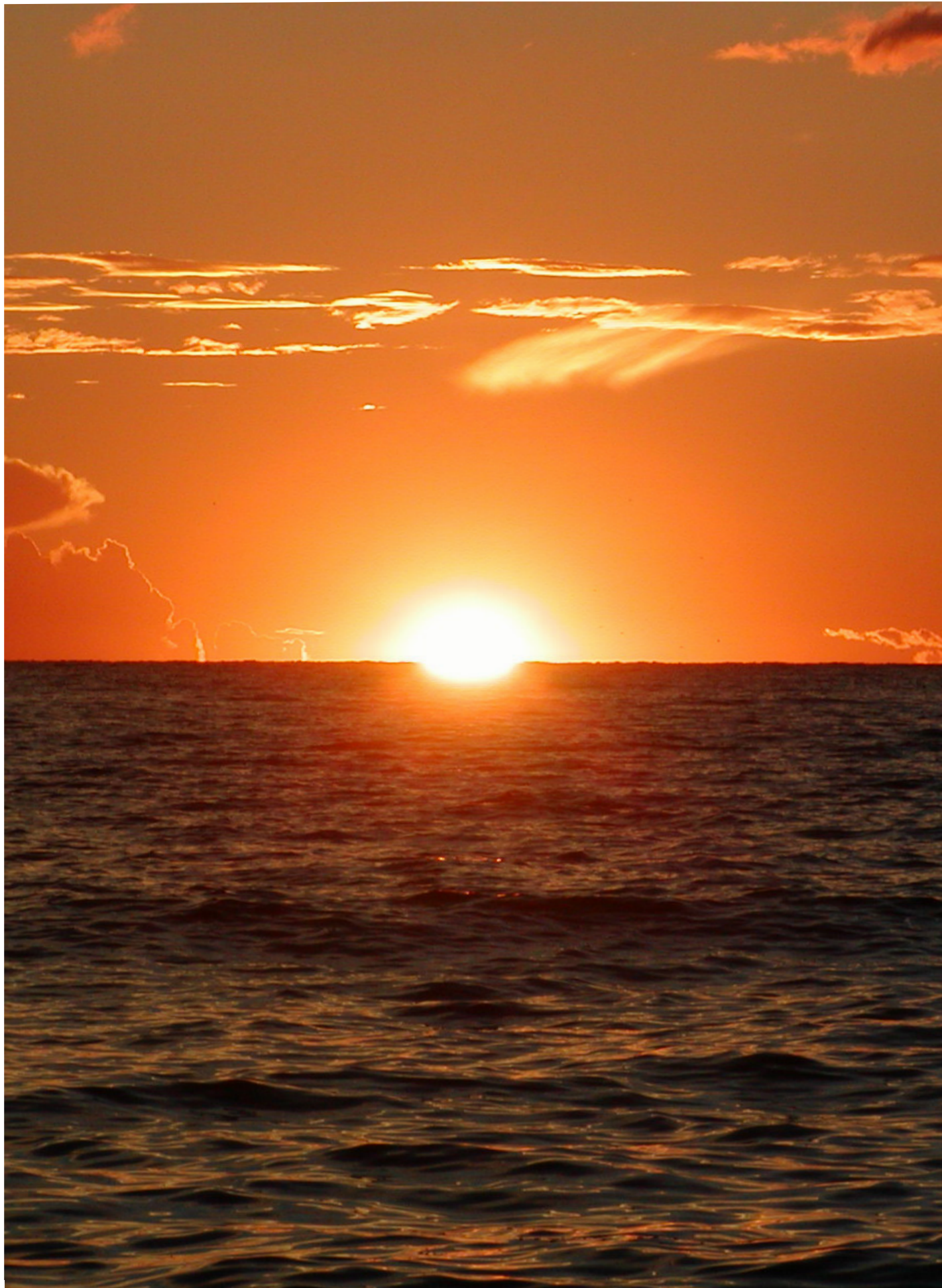
Algunas chacras ubicadas en los puntos más elevados del predio, ofrecen vistas al mar y a la puesta de sol. Otras cercanas al tajarar y rodeadas por la vegetación nativa, combinan reparo, frescura y cercanía con la fauna silvestre. Y por último las chacras bajas con acceso por el camino principal, con lomas suaves y la inclusión de pequeñas áreas productivas.

Desde el amanecer hasta la luna llena reflejada en el océano, cada jornada aquí es un recordatorio de que aún es posible vivir bien, vivir lento, vivir rodeado de belleza.

Arenas no se parece a nada que haya en la zona. Es un desarrollo boutique, exclusivo por su escala, su entorno y su acceso directo a uno de los balnearios más valorados de la costa Atlántica.







La Pedrera

Naturaleza, historia y una escena cultural vibrante

La Pedrera es el balneario más exclusivo y sofisticado de Rocha. Con callecitas empedradas encantadoras que mueren en el mar, conserva su aire de pueblo costero y mantiene su espíritu bohemio y sereno. Sus playas amplias y las formaciones rocosas milenarias que le dieron nombre crean un paisaje único, ideal para el descanso o la inspiración.

Atrae a visitantes de todo el mundo, entre ellos escritores, cineastas y músicos que encuentran en su atmósfera un refugio creativo. Su oferta gastronómica es de las más destacadas del país, con propuestas que fusionan lo local con lo internacional en espacios elegantes, relajados, y llenos de identidad.

Durante todo el año, La Pedrera ofrece experiencias auténticas: avistamiento de ballenas, caminatas, surf, ferias y conciertos en noches estrelladas.

Un verdadero balcón al océano y una joya de la costa atlántica uruguaya que invita a quedarse para siempre.





Espacio real para una vida plena

Más que una inversión o un destino de descanso, Arenas es una forma de vida



En esta primera etapa, Arenas ofrece chacras de entre 5 y 8 hectáreas. Cada una de ellas ha sido diseñada con especial atención a la topografía, el entorno natural y la orientación solar, garantizando privacidad, vistas privilegiadas y la posibilidad de construir un hogar que dialogue con el paisaje.

La segunda etapa incluirá chacras de menor superficie desde —5.000 m² a 1 hectárea— con frente a la Ruta 10, combinando accesibilidad y encanto.

Un lugar para construir una historia familiar, donde lo natural es parte de lo cotidiano y la belleza está en lo simple: el atardecer en el campo, el canto de las aves, una caminata sin prisa, una fogata en las noches estrelladas.



ARENAS DE LA PEDRERA

Chacras Marítimas



ETAPA 1

02	6 ha 7.835 m ²
03	6 ha 7.763 m ²
04	6 ha 6.683 m ²
05	6 ha 8.674 m ²
06	7 ha 197 m ²
07	6 ha 5.510 m ²
08	6 ha 963 m ²
09	5 ha 4.464 m ²
10	5 ha 5.404 m ²

ETAPA 2

1A	a definir
1B	a definir
1C	a definir
1D	a definir
1E	a definir
1F	a definir
1G	a definir
1H	a definir
1I	a definir
1J	a definir

LA PEDRERA

VENTAS

+ 598 97 451 431

+ 598 97 181 167

+ 598 94 099 444

info@arenasdelapedrera.uy

arenasdelapedrera.uy



GRUPO LAGUNA

Desarrollo Territorial & Urbano

grupolaguna.uy